

Отчет управляющей организации ООО "Северный Альянс" о выполнении условий договора управления многоквартирным домом по адресу:

Мурманск, пр. Северный, д.25

за период 01.01.2020 по 31.12.2020

- 1 Дата заключения договора управления:
2 Площадь:

01.01.2019

жилые помещения 1375,9 кв.м
нежилые помещения 86,9 кв.м

4 Поступление денежных средств

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ				НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)
61 298,58	499 946,76	497 946,76	63 298,58	2 778,90	34 681,26	31 669,14	5 791,02
Процент оплаты 88 %							

5 Предоставленные услуги и выполненные работы по содержанию общего имущества согласно договора управления (с расшифровкой статей затрат)

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организация, производившие выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Начислено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Содержание лестничных клеток	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	3,48	61 086,53	54 037,25	7049,28	7049,28
2	Содержание придомовой территории	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	6,08	106 725,89	94 409,90	12315,99	12315,99

3	Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения: Промывка и опрессовка системы отопления; Ремонт внутренних канализационных трубопроводов; Смена стальных трубопроводов отдельными участками; Ремонт освещения л/площадок (с заменой эл/лампочек); Замена внутридомовой электропроводки-10м; Ремонт вводных электрощитов; Ремонт	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	8,02	140 779,87	124 534,11	16245,76	16245,76
4	Механизированная уборка	ООО Автогранс	1,43	25 101,65	22 204,96	2896,69	2896,69
5	Содержание мусоропроводов	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	1,45	25 452,72	22 515,52	2937,20	2937,20
6	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Ремонт, установка пружин в МОП; Восстановление теплоизоляции трубопроводов; Очистка кровли и козырьков от снега и наледи-45кв.м; Окраска фасада-15кв.м.	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	4,13	72 496,37	64 130,41	8365,96	8365,96
7	Техническое освидетельствование лифтов	ООО " Инженерный центр Лифтэксперт"	0,85	14 920,56	13 198,75	1721,81	1721,81
8	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	ООО " Лифт Северо-Запад"	3,40	59 682,24	52 795,01	6887,23	6887,23
9	Оказание диспетчерский услуг	ООО ЭНОгрупп	0,17	2 984,11	2 639,75	344,36	344,36
10	Дератизация, дезинсекция	ООО "Центр дезинфекции"	0,25	4 388,40	3 881,99	506,41	506,41
11	Формирование и выпуск платежных документов	ООО Расчетный центр	0,34	5 968,22	5 279,50	688,72	688,72

	Услуги кредитных организаций по сбору платежей с населения за услуги ЖКХ	ПАО "Сбербанк России"						
12	Услуга по управлению многоквартирным домом	ООО "Северный Альфа"	0,41	7 196,98	6 366,46	830,52	830,52	
13								